



TRADEMARK **P!**
BORNOVA



TRADEMARK **P!** BORNOVA

Pi sayısı bir dairenin çevresinin çapına bölümüne denir.
Ve bu yalnızca bir başlangıç. Sürüp gidiyor
sonsuz dek, hiç tekrar olmaksızın....

Doğum tarihiniz, evlilik yıl dönümünüz, şifreleriniz,
dünyadaki herhangi bir noktaya olan uzaklığınız bu
dairenin içinde. Hatta sayıları harflere
dönüştürdüğünüzde en sevdiğiniz müzikler, şimdiye
dek okuduğunuz tüm kitaplar, bebekken söylediğiniz
ilk hece, son aşık olduğunuz kişinin adı, aileniz,
kısaca başından sonuna tüm hayatınız...

Hepsi bunun içinde bir yerde!

Siz de tüm yaşantınızı bir daireye sığdırabilirsiniz.

Nasıl mı?

Trademark Pi Bornova ile.

Buranın içinde hayatınız var!



TRADEMARK

PI!

BORNova

PROJE KÜNYESİ

Proje Alanı	:	8.412,64 m ²
Peyzaj Alanı	:	5.000 m ²
İnşaat Alanı	:	38.421 m ²
Blok Adedi	:	2
Daire Adedi	:	450
Ticari Ünite Adedi	:	26

HER TRADEMARK PROJESİ, ADNAN KILIÇOĞLU İMZASI İLE YÜKSELİYOR.

Trademark Pi Bornova, şehrin en işlek bölgesinde hem kentin tüm enerjisini yansıtan hem de kendine has peyzaj ve tasarımı ile sakinliği ve dinginliği müjdeleyen bir proje.

Her Trademark projesi **Adnan Kılıçoğlu** imzası ile yükseliyor. 450 Daire, 26 Mağazadan oluşan **Trademark Pi Bornova** projesi güvenlikten yeşil alanlara, mini çarşısından, açık havuzuna kadar tüm yaşamsal gereksinimler düşünülerek kurgulandı. Ankara Caddesi, Çevreyolu, Bölge Metro ve Sanayi Metro duraklarına 400 mt uzaklıktaki konumu ile benzersiz nitelikler taşıyan **Trademark Pi Bornova**, tarzınız ne olursa olsun İzmir’de yepyeni bir yaşam vaat ediyor.



İZMİR'İN EN GÖZDE SEMTİNDE
ÖZEL BİR PROJE

Trademark Pi Bornova ikinci etabıyla
sonsuz kazanç fırsatını yakalayacak sınırlı sayıda
şanslı kişileri bekliyor!



TRADEMARK **P!** BORNova

Bornova'da "markalı yaşam"
kaldığı yerden devam ediyor!
Siz de davetlisiniz.

Trademark Pi Bornova her konuda sonsuzluk vadediyor!

Sonsuz: Kazanç, enerji, mutluluk ve zaman.

Trademark Pi Bornova, **Ankara Caddesi** ile **çevreyolu** bağlantılarına yakın konumu ve yanı başında yer alan **metro sayesinde** Karşıyaka, Konak ve Bayraklı'ya birkaç dakika mesafede.

İzmir Adalet Saray'larına, Ege Üniversitesi, Yaşar Üniversitesi, İzmir Ticaret Merkezi ve eğlence merkezlerine komşu olan **Trademark Pi Bornova**, Bölge ve Sanayi metro durağına 1 dakikalık yürüme mesafesi ile işe, okula, alışverişe kısaca hayata en hızlı ve kolay şekilde ulaşmanızı sağlıyor.

Burada İzmir'in en modern ve canlı semtlerinden, en tarihi ve geleneksel köşelerine kadar her yere birkaç dakika yakınlıktasınız.

MESAFELER

Bölge Metro	1 dk
Yaşar Üniversitesi	1 dk
Çevre Yolu	2 dk
İzmir Adliyesi	3 dk
Forum Bornova	5 dk
Ege Üniversitesi	5 dk
Karşıyaka	10 dk
Konak	10 dk
Adnan Menderes Havaalanı	25 dk
İzmir - Çeşme	45 dk



TRADEMARK **P!** BORNOVA

YİNE TRADEMARK!
“SONSUZ” KAZANÇ FIRSATI İLE
YİNE BORNOVADA!
Bornova’da “Markalı yaşam”
yeni etabıyla kaldığı yerden devam ediyor.

Sonsuz kazanç fırsatını yakalayacak sınırlı sayıda şanslı kişilerden biri olmak için acele edin!

Trademark proje konseptinden biri olan **Trademark Studio Bornova** 12 ay gibi çok kısa süre içerisinde satıldı. Ön satış döneminde yer alanların kısa vadede kazançları net %100 oldu.



HİZMETLER



Açık Yüzme
Havuzu (2 Adet)



Peyzaj
Alanlar



Kapalı
Otopark



Güvenlik
Hizmeti



Kapıcı
Hizmeti



24 Saat Kamera
Güvenlik Sistemi



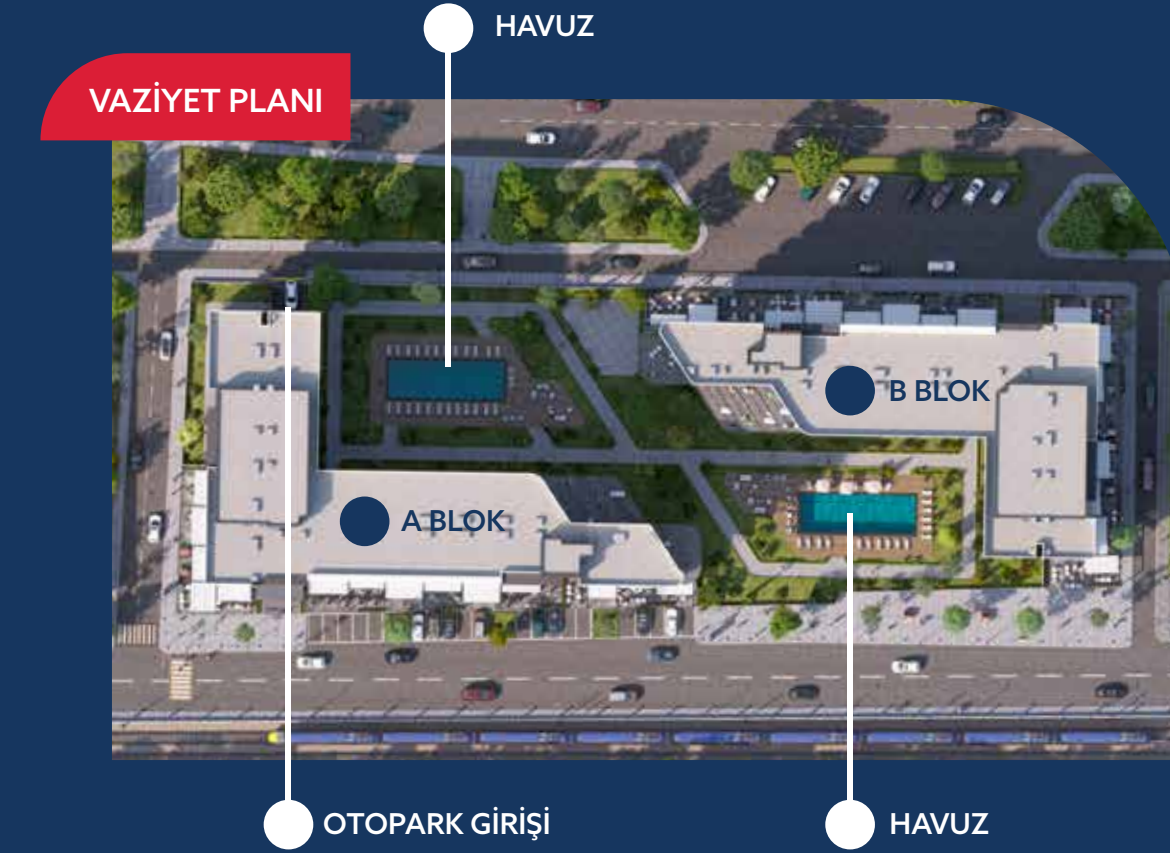
Profesyonel
Yönetim



BORNOVA

TRADEMARK **P! BORNOVA**
İSTEDİĞİNİZ HER ŞEY
BİR ADIM ÖTENİZDE!

Buranın içinde
HAYATINIZ VAR!



Her açıdan
İŞİL İŞİL ..



BORNOVA'NIN YENİ MERKEZİ



ULAŞIM

Üniversite Caddesi	0 m
Metro (Bölge)	50 m
Ankara Caddesi	100 m
Taksi Durağı	150 m
Minibüs Hattı	150 m
Otobüs Durağı	400 m
Metro (Bornova)	400 m
Metro (Sanayi)	400 m
Çevreyolu	500 m



SAĞLIK

Eczaneler	500 m
Bornova Tepecik Eğt. Araş. Hastanesi	800 m
Şifa Üniversitesi Bornova Eğt. Araş. Hast.	800 m
Ege Üniversitesi Tıp Fakültesi Hastanesi	900 m
Özel Ento KBB Cerrahi Tıp Merkezi	900 m
Alfa Tıp Merkezi	900 m
Özel Ata Sağlık Hastanesi	1.1 km
Özel Çınarlı Hastanesi	2.3 km
Tınaztepe Galen Hastanesi	3.1 km
Alsancak Nevvar Salih İşgören Devlet Hast.	4 km
Medicana International İzmir Hastanesi	5 km
İzmir Şehir Hastanesi	5 km
Dokuz Eylül Üniversitesi Araş. Uyg. Hast.	10 km



SPOR

Aşık Veysel Rekreasyon Alanı	1.2 km
Carrera Bayraklı	1.2 km
Carrera Bayraklı II	1.5 km
Club Sportiva Spor Salonu	1.5 km
WHITE Club Bornova Myvia414	1.5 km
MACFit Bornova	1.5 km
Bornova Kapalı Spor Salonu	1.8 km
Sports International	10 km



KÜLTÜR VE SANAT

Forum Bornova Sinema Salonu	900 m
Ege Perla Sinema Salonu	1.8 km
Bornova Belediyesi Şehir Tiyatrosu	1.8 km
Ege Üniversitesi Etnoğrafya Müzesi	1.8 km
Arkas Deniz Tarihi Merkezi	1.8 km
Bornova Kent Arşivi & Müzesi	1.9 km
Bornova Kültür ve Sanat Merkezi	2 km
Point Bornova Sinema Salonu	2.6 km
Mavişehir Opera Binası	10 km
Soldout Performans Sahnesi	11 km



ALIŞVERİŞ

Migros	600 m
Park 414	750 m
Koçtaş	870 m
Kids Mall AVM	1 km
Forum Bornova	1 km
Ege Perla	1.8 km
IKEA	2.3 km
Point Bornova AVM	2.6 km
Konak Pier	6.9 km
Ege Park	10.5 km
Mavibahçe AVM	11 km
Hilltown AVM	12 km



EĞİTİM

Yaşar Üniversitesi	400 m
Yenidoğu Okulları	500 m
Rota Koleji	600 m
Mektebim Koleji	700 m
Ege Üniversitesi	1.3 km





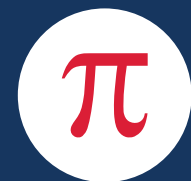


Mavinin her tonuna göz kırpan açık havuzlarınızda dilediğinizde serinleyebilir, sevdiklerinizle bir araya gelip unutulmaz hatıralar biriktirebilirsiniz.

Aktivite alanlarında stresten arınıp huzurlu bir hayat yaşayabilir, özgürce vakit geçirmenin keyfini çıkarabilirsiniz.



TRADEMARK **P!**
BORNOVA



Bornova'nın Güzelliği
Trademark'a Yansıdı!





Burası beş yıldızlı bir otelin girişı değil,
SİZİN EVİNİZ..





Hayata keyifli bir mola vererek seçkin restoran ve kafelerde lezzet yolcuğuna çıkmak için uzaklara gitmenize gerek yok, 40 metrekare 600 metrekare arasında değişen **26 adet mağaza** ile aradığınız her şey hemen yanı başınızda.

Ne şans balkonda günbatımını yakalamak.
“Nefesinizde” Ege’yi hissetmek, çim kokusunun
keskinliği... Dört mevsim ruhu başka buranın, adeta
yeşilin şehire harmanlanması.

Toprak kokusuyla yarış halindeki çiçek kokuları...

SEÇKİN MAĞAZALAR

MODERN TASARIM EVLER

YAŞAM KEYFİ
BALKON
GENİŞ BALKONLAR

DİNLENME
RAHATLIK
KONFOR
RAHAT
NEFES
YATIRIM

BAMBAŞKA BİR YAŞAM

BAHÇE KEYFİ

DOĞA

LÜKS
MODERN
İKİ YÜZME HAVUZU
ŞEHRİN MERKEZİ
YATIRIMIN YENİ ŞEHİRİ
SEFASI
ALIŞVERİŞ CADDESİ
MUTLULUK

İZMİR KENT MERKEZİ
TRADEMARK
YATIRIMIN YENİ ŞEHİRİ
ÇOK FARKLI YAŞAM
NEFES
HAYATA KOMŞU

YATIRIMIN YENİ ŞEHİRİ
SEÇKİN MAĞAZALAR

EĞLENCE SAĞLIKLI YAŞAM
YENİ YAŞAM STİLİ

HUZURA AÇILAN KAPI: PEYZAJ ALANI

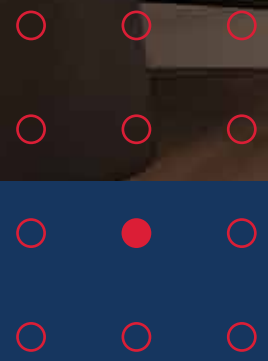
P!
BORNOVA

ALIŞVERİŞ CADDESİ

BAMBAŞKA BİR YAŞAM
ULAŞIM RAHATLIĞI

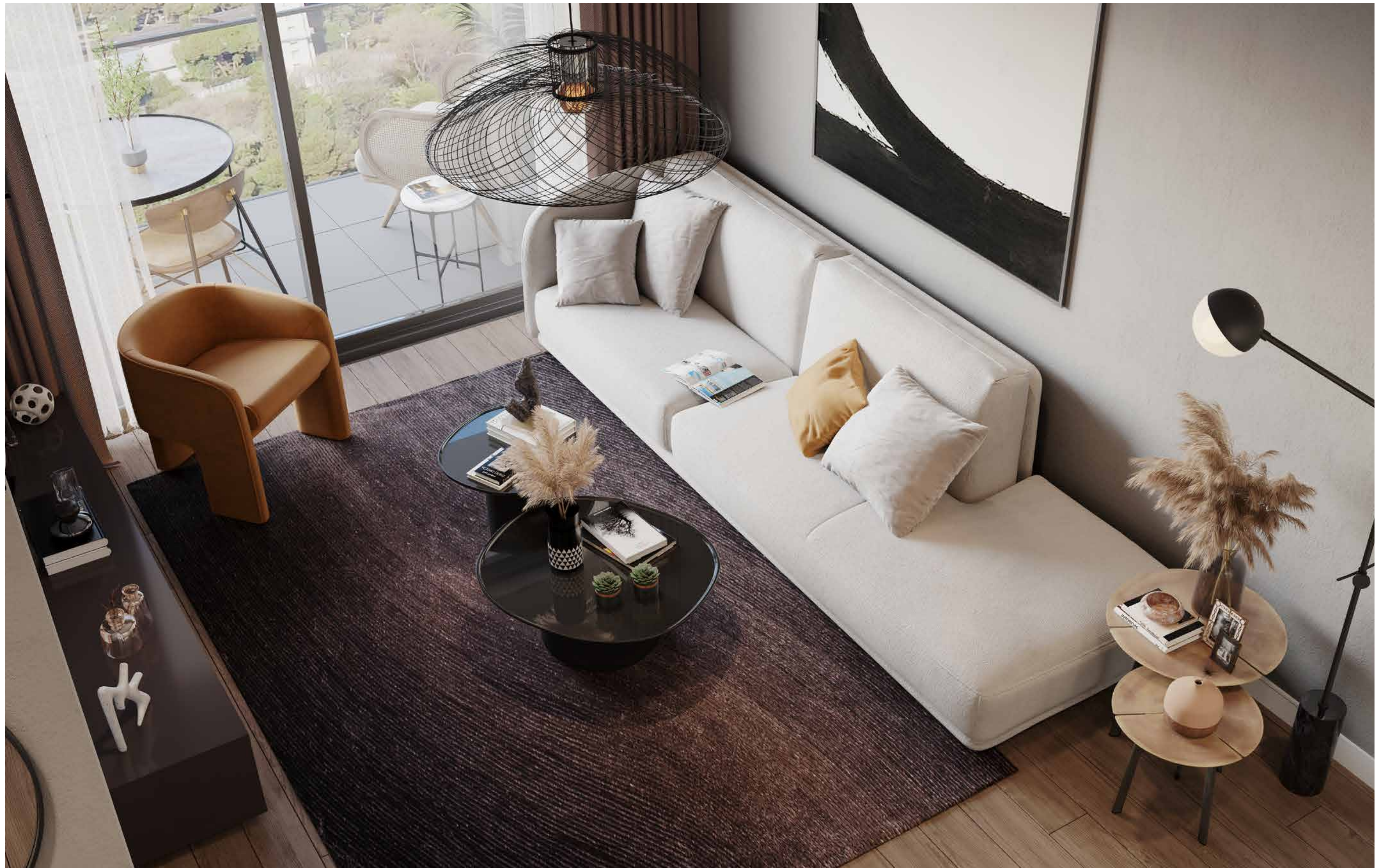
DOĞA İLE İÇ İÇE

GÜVENİLİR YAŞAM



Farklı yaşam stillerine hitap eden geniş ve konforlu
daire alternatifleri sizin için yüksek bir zevkle tasarlandı!

YALIN BİR TASARIM!





TRADEMARK **P!**
BORNOVA

Hayattan Hep Sonsuz Beklentisi Olanlar İçin....

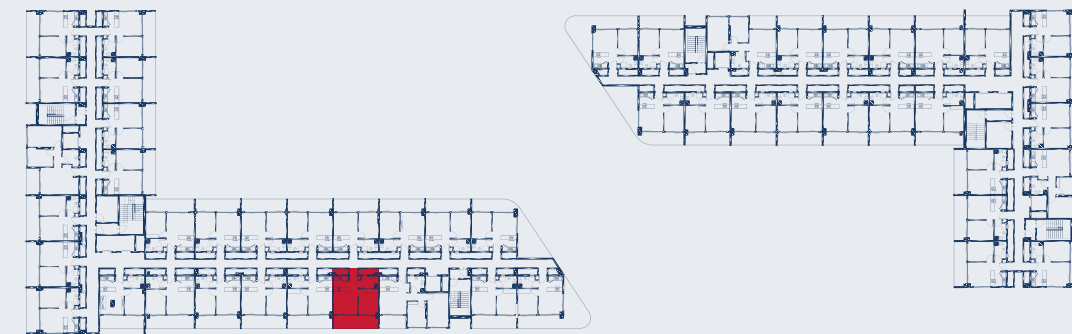


BORNOVA'NIN ŞANSI **TRADEMARK**

Mükemmel olmak, sıradan şeyleri olağanüstü yapmak değil midir?
Trademark size sadece hayaliniz olan sonsuz mutluluğu sunuyor,
senaryo sizin....

TRADEMARK

P!
BORNOVA



NET ALAN 42,92 m²
BRÜT ALAN 60,08 m²

1 - Salon + Mutfak 18.70 m²
2- Oda 10.23 m²
3- Banyo 4.23 m²
4- Balkon 9,76 m²

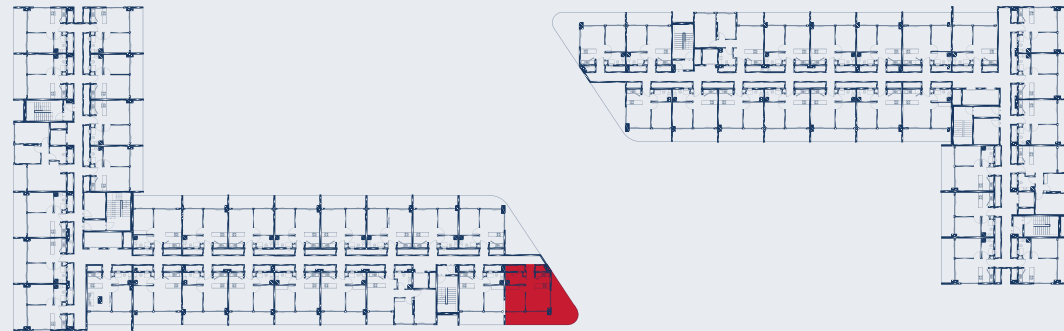
Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.
Adnan Kılıçoğlu İnşaat projesinin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.

1+1 KAT PLANI TİP B



NET ALAN 60,10 m²
BRÜT ALAN 84,14 m²

1 - Salon + Mutfak 18,70 m²
2 - Oda 10,23 m²
3 - Banyo 4,23 m²
4 - Teras 26,94 m²



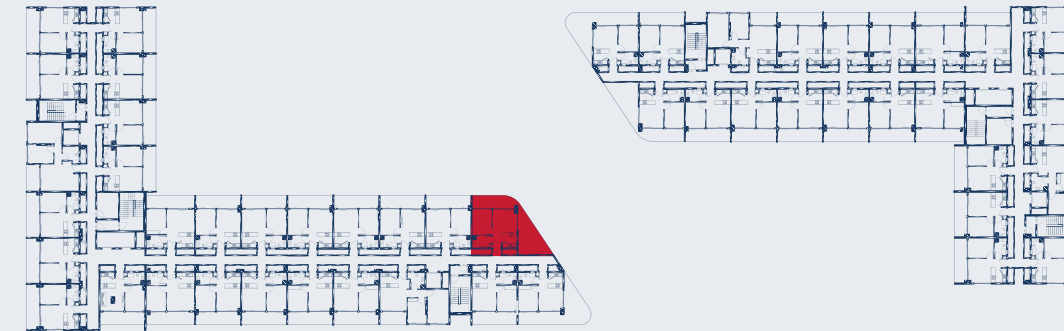
Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.
Adnan Kılıçoğlu İnşaat projesinin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.

1+1 KAT PLANI TİP C



NET ALAN 61,28 m²
BRÜT ALAN 85,79 m²

1 - Salon + Mutfak 18,70 m²
2 - Oda 10,23 m²
3 - Banyo 4,23 m²
4 - Teras 28,12 m²



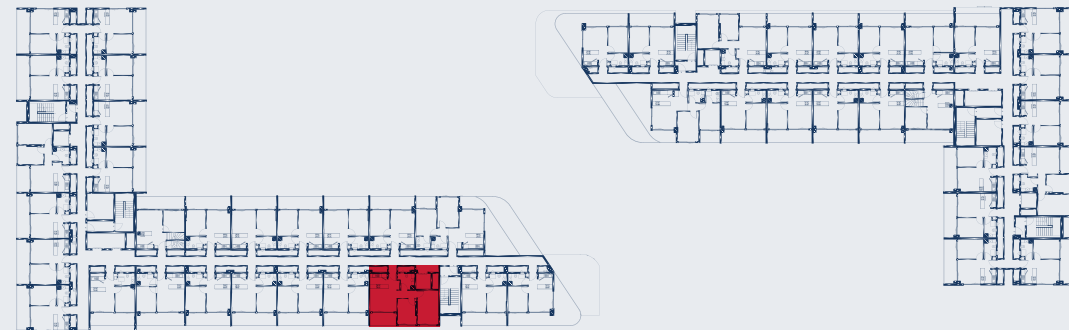
Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.
Adnan Kılıçoğlu İnşaat projesinin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.

2+1 KAT PLANI TİP A



NET ALAN 57,12 m²
BRÜT ALAN 80,03 m²

1- Salon + Mutfak 20,87 m²
2- Oda 9,33 m²
3- Oda 13,50 m²
4- Banyo 4,88 m²
5- Hol 2,87 m²
6- Balkon 5,67 m²



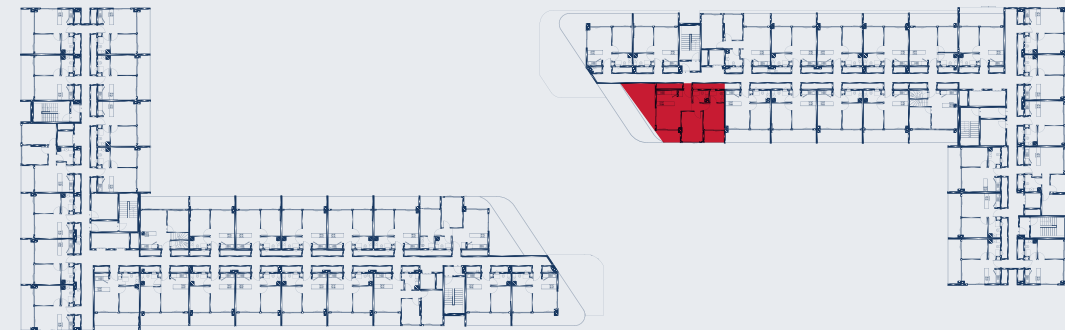
Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.
Adnan Kılıçoğlu inşaat projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.

2+1 KAT PLANI TİP B



NET ALAN 91,80 m²
BRÜT ALAN 128,52 m²

1- Salon + Mutfak 22,91 m²
2- Oda 10,44 m²
3- Oda 11,95 m²
4- Banyo 3,91 m²
5- E. Banyo 3,49 m²
6- Balkon 4,34 m²
7- Teras 33,06 m²
8- Hol 1,70 m²



Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.
Adnan Kılıçoğlu inşaat projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.



TRADEMARK P!

BORNOVA

Proje Mimarı: Epig Mimarlık Semiha Güneş

1977 yılında Dokuz Eylül Üniversitesi Mimarlık Bölümü'nden mezun olarak profesyonel meslek hayatına başlayan Semiha Güneş, 1982 yılından bu yana kendi kurduğu Epig Mimarlık çatısı altında hizmet vermekte olup, 2010 yılından beri yenilenen ofisi ve tümü mimarlardan oluşan 15 kişilik profesyonel ekibiyle nitelikli yeni projelerle kalitesinden ödün vermeyerek ismini duyurmaya devam etmektedir. Epig Mimarlık olarak kurulduğu tarihten günümüze kadar İzmir ve çevre illerinde kullanım amacı değişiklik gösteren birçok mimari projeye imza atmış bulunmaktadır.

Sektörün tanınmış firmalarına ait prestijli yüksek yapı, ofis ve konut projeleri bulunmakta olup gayrimenkul sektöründeki önemli firmalara da mimari danışmanlık hizmeti vermektedir.

Trademark Pi Bornova, çevredeki yeşil dokuyla bütünleşen, kentten kopmayan TRADEMARK konseptinin devamı.

Trademark Pi Bornova'ya başlarken önceliklerimizi belirledik. Kentten kopmayan, iki yüzme havuzlu, otoparklı, sosyal aktivite alanları olan, etrafındaki yeşil alanları ile sakin bir yaşam sunan Trademark konseptinin devamı olmalıydı.

Binayı planlarken her konutun tüm alanlarının, geniş pencereler sayesinde gün ışığını kademeli olarak alacak şekilde aydınlık, ferah, kullanışlı olmasına; diğer dairelerle görsel ilişkisinin olmamasına; çevredeki eski yapılardan ve yeni yapılacak olanlardan kendi karakteriyle ayrışmasına özen gösterdik.

Geniş kat holleri, gerekli sayıdan fazla olarak konforu sağlamak amacıyla yapılan asansörleri, kapalı otoparkı, yüzme havuzu ile belirlediğimiz öncelikleri sağladık.

Sonuçta, modern ama geleneksel aile yapısına da uygun, yaşam içinde ama sakin, estetik, farklı bir projeye imza atmanın ve aynen uygulanacağını bilmenin verdiği güvenin mutluluğunu ve gururunu yaşıyorum.



P!



AKÇA HOLDING

Akça Holding çatısı altındaki Osman Akça Tarım Ürünleri Şirketi 2015 yılına kadar Bornova'daki tesislerde üretim faaliyetini gerçekleştirdi. 2020 yılında tesislerin bulunduğu alanın şehre değer katacak şekilde dönüştürülmesine karar verildi. **Adnan Kılıçoğlu İnşaat** ile beraber bölgeye ve çevresine en uygun projenin belirlenmesi için proje geliştirme çalışmalarına başladı. Hayata geçirilecek projede kullanıcıların ihtiyaçlarını en doğru şekilde analiz etmek ve bu ihtiyaçlara en uygun çözümleri getirebilmek adına araştırmalar gerçekleştirildi. Tüm bu araştırmaların bir sonucu olarak yeni nesli ihtiyaçları ile birleştiren **Trademark Pi Bornova'da** yeni bir yaşam kuruluyor.



2022
Trademark Karşıyaka



2021
Trademark Tower



2021
Trademark Studio Bornova



2020
Trademark Studio II



2019
Prestige 24



2018
Novus & Ventus Tower



2018
Trademark Studio I



2017
Trademark Bornova





TRADEMARK **P!**

BORNOVA

Yıllar önce bir şehrin kentleşme çalışmalarında etkili olmak ve insanların yaşam kalitesini hep daha yükseğe çıkarmak hedefiyle yola çıktık. Sadece projelerimizin içerisinde yaşayanların değil o bölgedeki herkesin hayatına artı değer katacak, çevreye duyarlı ve bulunduğu bölgeye simge olacak projeler inşa etmeyi kurumsal vizyonumuz olarak belirledik.

Son 10 yıl içerisinde 500.000 metrekare inşaat alanında 2.500'den fazla aileyi ev sahibi yapmanın mutluluğunu yaşıyoruz.

2020 senesi içerisinde yaşamış olduğumuz deprem afeti ile Gayrimenkul Geliştirmenin ne kadar yüksek bir sorumluluk taşıdığını bir kez daha görmüş olduk. İnşa etmiş olduğumuz projelerin ilgili bakanlık ve kuruluşlardan hasarsız raporu alması ve tüm daire sahiplerimizin teşekkürü, 40 yıllık yolculuğumuzun en büyük hediyelerinden biri oldu.

Yola çıktığımız ilk günden bu güne kadar müşterilerimizle; kurumsal yapının aksine bir aile, dostluk ilişkisiyle birbirimize bağlandık. Yaşam alanlarını teslim ettiğimiz birçok dostumuz bizleri yuvalarına davet ederek bir fincan kahve ikram ederken kimileri yolları düştükçe ofisimizde bir fincan kahvemize eşlik etti.

Bornova'ya yakışacak ve bölgenin silüetini değiştirecek yeni bir proje ile sizlerle tekrardan buluşacak olmanın heyecanını yaşıyoruz.

En derin sevgi ve saygılarımızla.

Adnan KILIÇOĞLU

**ADNAN
KILIÇOĞLU**



PROJE ADRESİ & SATIŞ OFİSİ

Üniversite caddesi, No:84/1 Bornova.
(Sanayi ve Bölge Metro Durağı ortasında.)
www.TrademarkPi.com

GENEL MERKEZ

Şehit Polis Fethi Sekin Caddesi,
Sunucu Plaza, Kat:14 Bayraklı/İzmir
www.AdnanKilicoglu.com